

臺北市社區節能輔導標準作業程序

壹、背景說明

為輔導臺北市轄內社區辦理公共用電及耗能設施之檢查、監測、評估與分析，協助社區執行正確節能措施，達成臺北市政府環境保護局 104 年度「臺北市溫室氣體減量國際參與及節能減碳教育宣導計畫」（以下簡稱本計畫）目標，爰訂定本作業程序。

貳、成立臺北市社區節能輔導團

為提供社區節能技術服務，本計畫邀集具電力、空調、照明、水資源、再生能源及綠建築等專家學者以及歷屆金省能得獎社區推薦之社區幹部（金省長）共同組成「臺北市社區節能輔導團」（名單如附件一）。

參、輔導執行作業方式

- 一、輔導對象：臺北市內設有管理委員會之社區，預計現場輔導至少 50 家以上社區。
- 二、執行期程：104 年 2 月至 104 年 10 月底止。
- 三、申請方式：填寫低碳社區節能輔導申請表(附件二)，以郵寄、電子郵件或傳真方式送至財團法人台灣產業服務基金會或臺北市政府環境保護局第一科報名。

四、社區節能輔導方式：針對社區節能減碳需求，先提供問題解決管道或技術文件，協助社區進行公共用電分析及耗能燈具汰換評估，並追蹤社區問題解決情形。另外，依社區特性邀請「臺北市社區節能輔導團」之專家顧問，並填寫「社區節能輔導改善建議表」(如附件三)進行社區用電診斷，提出相關改善建議，並追蹤社區問題後續處理情形及輔導成效評估。

五、節能輔導社區應配合事項

- (一) **諮詢輔導**：報名申請節能輔導之社區，由輔導團寄發「臺北市社區節能輔導表」(附件四)，受輔導社區需填寫社區基本資料與傳統式燈具調查，並提供公共用電1年內完整電費單，以郵寄或 e-mail 方式回覆。
- (二) **現場及專家輔導**：欲進行現場輔導之社區，節能輔導團於現場輔導前2星期，先寄發聯繫單(附件五)，通知需配合現場輔導作業之事項，現場需配合提供之事項如下：
1. 社區至輔導查核當月之一年份電費單。
 2. 社區建築平面配置圖(含公用/總樓地板面積)紙本及電子檔。
 3. 各棟建築樓層之水電空調設施統計資料。
 4. 各棟建築樓層之公共照明設施統計資料(含各種燈具/燈泡/燈管之型式及數量)
 5. 各棟建築樓層動力設備(電梯、地下室通風、馬達、空調、電梯、給水泵、污水泵、加壓泵、噴灌...等)統計資料。
 6. 自行裝設之電錶及相關用電統計資料。
 7. 各棟建築樓層之公共空調設備使用區域面積及設置時間(年/月)。
 8. 現場輔導當日須有負責節能事項之人員陪同，並配合討論輔導作業之相關事宜。

六、現場節能輔導作業流程

- (一) **現場節能輔導**：須由社區管委會授權負責節能事項代表至少各 1 名，節能輔導團至少 2 名（含專家學者 1 名或金省長 1 名），共同出席輔導訪視。
- (二) 輔導作業現場首先由節能輔導團成員與社區負責節能事項代表進行討論，以了解社區整體能源使用狀況。
- (三) 現場討論後，由節能輔導團成員開始進行社區盤查並確認社區公共系統/設備自我填報表之數據資料，項目如下：
 1. 社區基本資料
 2. 公共設備能源使用量
 3. 公共電力數據
 4. 照明設備數據
 5. 確認空調設備數據
 6. 確認給排水設備數據
 7. 確認電熱設備數據
 8. 確認節水/回收水管理設備與方式
 9. 確認廢棄物回收管理設備與方式
 10. 環境管理方式（如綠美化、社區住戶互動、資料建置情形…等）
 11. 其他

七、現場及專家輔導紀錄與節能措施改善建議

輔導人員或節能輔導團於現場進行節約用電檢核與技術輔導後，將針對現場輔導結果提具：

- (一) 提具「社區專屬節能減碳建議書」，以供受輔導社區參考辦理。
- (二) 提出社區「臺北市低碳社區節能指引」，主要摘錄自經濟部能源局集合住宅節能技術手冊，針對社區之空調/電力/

照明系統等設備，作為社區改善之依據。

八、 追蹤社區後續改善及公共用電量情形，並提供改善措施輔導諮詢協助

註 1:集合式住宅社區是指具有共同基地及共同空間或設備。並有三個單位以上之建築物。通常我國常見之公寓、別墅社區、高層純住宅大廈、住商大樓等皆屬集合住宅。

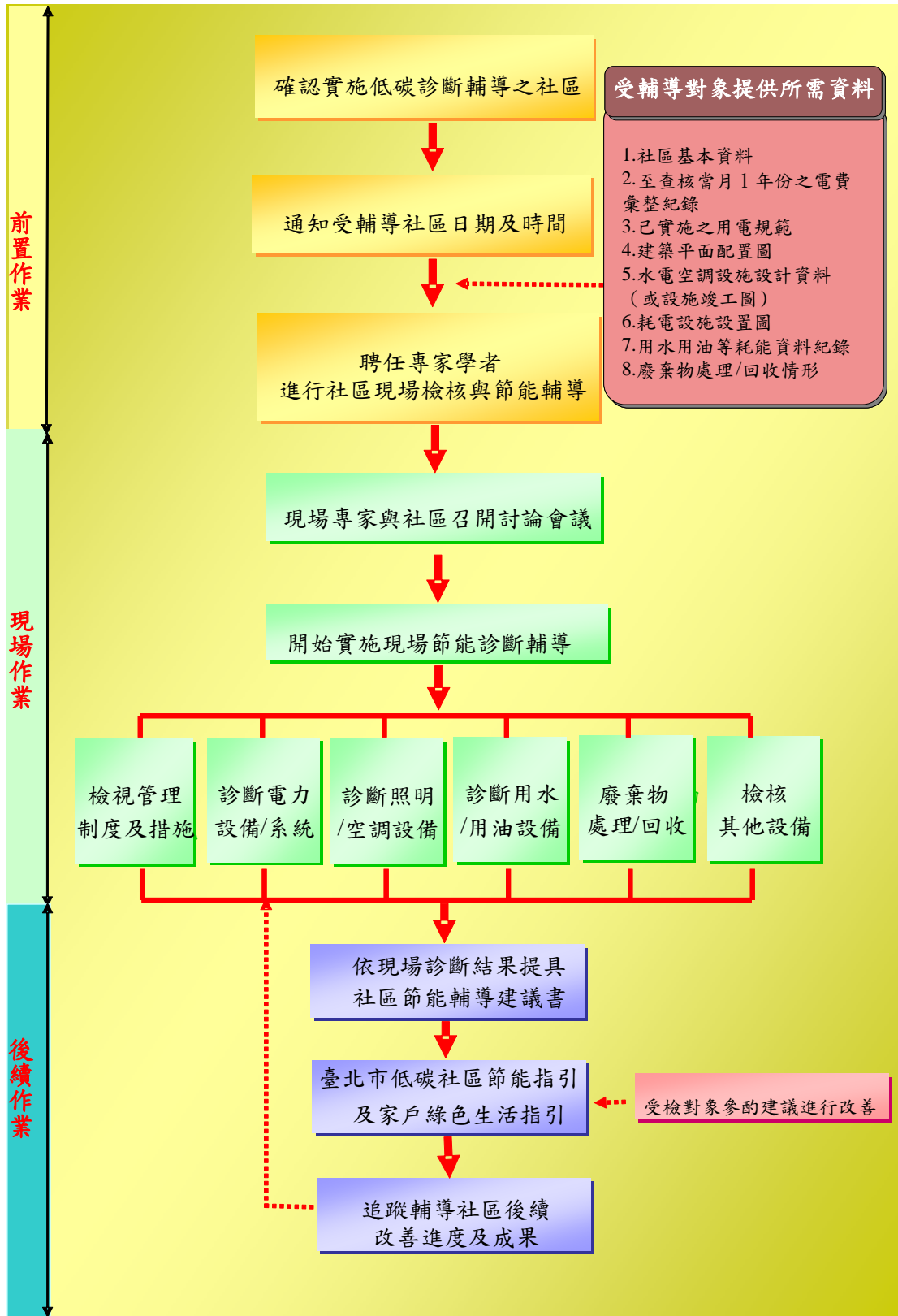
九、 社區節能輔導流程與辦理範例

社區節能輔導流程



社區節能輔導辦理現況





圖一、社區現場節能輔導作業流程圖

附件二

低碳社區節能輔導申請表

您好：

臺北市政府環境保護局新的一年度將持續推動本市低碳社區計畫，針對社區住宅中之大型公用設備電力耗能做分析與評估，以現場輔導之方式為社區做節能診斷，達到最節能、最省電、最省錢之效果。輔導過程將不收取任何費用，並於計畫後出具節能輔導報告書，供未來社區於汰換設備時作為參考之指標。下列表格請 貴社區提供基本資料，感謝您！

填寫日期：____/____/____

(請務必確實以正楷填寫完整)

社區名稱			
社區地址	()		
社區年齡	<input type="checkbox"/> 5 年以下 <input type="checkbox"/> 5-10 年 <input type="checkbox"/> 10-15 年 <input type="checkbox"/> 15-20 年 <input type="checkbox"/> 20 年以上		
物業管理公司			
社區棟數/戶數	棟/ 戶		
總樓地板面積	m ²		
夏季/非夏季 平均月電費	元/月【夏月(電費收據7-10月)】/		元/月【非夏月(非7-10月)】
聯絡人		聯絡人職稱	
聯絡電話/手機			
傳真號碼			
E-mail			
公共設施	<input type="checkbox"/> 地下停車場 <input type="checkbox"/> 花園 <input type="checkbox"/> 卡拉 OK 室 <input type="checkbox"/> 交誼廳 <input type="checkbox"/> 健身房 <input type="checkbox"/> 溫水游泳池 <input type="checkbox"/> 三溫暖 <input type="checkbox"/> 化糞池 <input type="checkbox"/> 其他_____		
如何得知此社區節能輔導資訊	<input type="checkbox"/> 媒體報導 <input type="checkbox"/> 親友轉述 <input type="checkbox"/> 政府網站瀏覽 <input type="checkbox"/> 物業管理機構通知 <input type="checkbox"/> 環保局宣導活動 <input type="checkbox"/> 其他_____		

設置項目	設置項目
1.設置公用空調系統(如：冰水主機、送風機、箱型空調箱窗型冷氣機、分離式冷氣機、風扇等)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2.設置公用電熱設備(如：飲水機、電能熱水器、熱水鍋爐等)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3.設置公用動力設備(如：給/排水泵浦、電梯、加壓泵浦、進/排風機)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4.設置公用節水設備(如：中水道系統、水龍頭加裝省水設備、回收雨水再利用等)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5.設置公用電力監控系統(如:數位電錶、電力監控系統)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6.設置再生能源設備(如：太陽能、風力等)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
7.設置屋頂綠化(如：空中花園、綠屋頂)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
8.設置化糞池	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

自主診斷項目	自主意願程度
1.目前有設置能源管理人員或推動小組，負責執行社區節約能源推動工作	<input type="checkbox"/> 已設置 <input type="checkbox"/> 評估中 <input type="checkbox"/> 無設置
2.社區民眾參與社區舉辦之各項活動程度	<input type="checkbox"/> 非常積極 <input type="checkbox"/> 尚可 <input type="checkbox"/> 無意願
3.社區未來在社區經費許可下，自行編列經費執行節能改善之意願	<input type="checkbox"/> 非常願意 <input type="checkbox"/> 尚可 <input type="checkbox"/> 無意願
4.定期檢查主要能源設備效率，並汰換已屆使用年限低效率之設備	<input type="checkbox"/> 非常積極 <input type="checkbox"/> 尚可 <input type="checkbox"/> 無意願
5.未來願意協助作為本市示範社區	<input type="checkbox"/> 非常積極 <input type="checkbox"/> 尚可 <input type="checkbox"/> 無意願

申請表填妥後請回傳並來電告知，以利確認報名成功。

傳真：(02)2325-3922 (產基會) (02)2720-6221 (環保局)


電話：(02)2784-4188 (產基會) (02)2728-7238 (環保局)

地址：

臺北市大安區四維路 198 巷 39 弄 14 號 1 樓。(產基會)

台北郵政 49-55 號信箱。(環保局)

我們將由專人儘速與您聯絡！

主辦單位： 臺北市政府環境保護局

執行單位： 財團法人台灣產業服務基金會

附件三

社區節能輔導改善建議表

申請社區名稱		檢核輔導日期	
檢核輔導單位	財團法人台灣產業服務基金會	檢核輔導地點	
檢核輔導人員 (簽名)			
聘任檢核委員 (簽名)			
問題及建議	<p>管理制度部份(包含：能源管理制度、指派能源管理人員、擬定節能目標等)</p> <p>電力設備部份(包含：舊設備汰換、變壓器等電力設備是否位於通風良好場所、增、改建時是否優先設置太陽能發電設備等)</p> <p>照明設備部份(包含：是否採用節能燈具、燈具自動啟閉裝置、照明設備節約能源宣導等)</p> <p>空調設備部份(空調空間內是否設置遮陽隔熱裝置、中央空調主機冷煤量是否定期確認、空調區域之防漏是否落實等)</p>		

註：本改善建議表單係為一式二份，一份由現場輔導單位填寫完成後留存，另一份則影印後由受輔導社區留存參酌改善

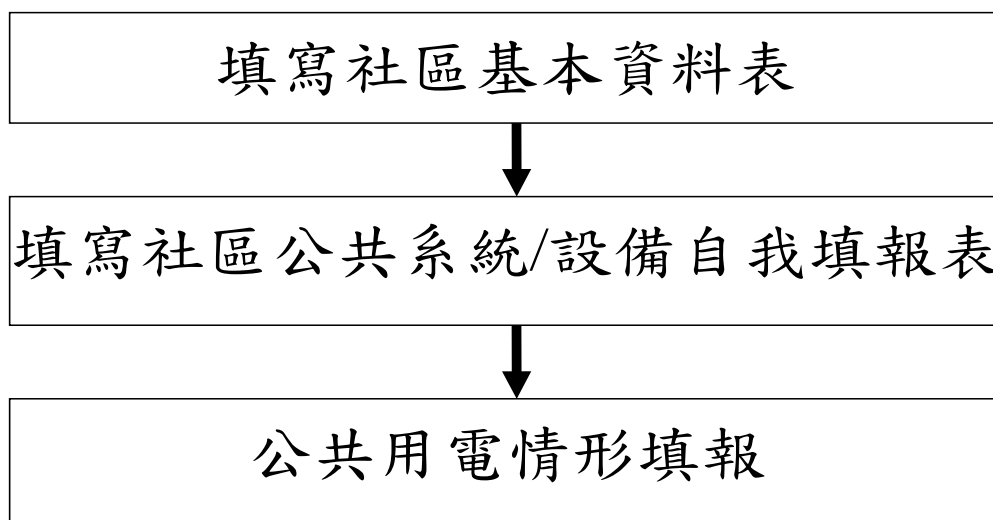
	<p>動力(給排水)設備部份(是否於離峰時間關閉部份電梯、電梯內照明及風扇是否裝設自動啟停裝置、採用變頻及可控制抽水時間之抽水馬達)</p> <p>用水/廢棄物回收設備部分(是否加裝省水及節水裝置、兩段式沖水馬桶、中水、雨水回收系統等)</p> <p>建築節能改善部分(內、外遮陽及隔熱裝置、牆面及天花板是否採用乳白色或淡色系等)</p>
其他	

附件四

臺北市社區節能輔導表

(現場及專家輔導用)

社區人員填寫流程



主辦單位： 臺北市政府環境保護局

執行單位： 財團法人台灣產業服務基金會

社區基本資料表

	填報項目	填報內容
社區基本資料	社區名稱	管理委員會
	社區地址	
	聯絡人	
	聯絡電話/手機	
	傳真	
	E-mail	
	戶數/人數	_____ 戶 _____ 人
	樓層	地上_____層 地下_____層 _____棟
	屋齡	_____ 年
	供電方式 (請詢問社區機電人員)	<input type="checkbox"/> 3 ϕ 3W 22.8kV <input type="checkbox"/> 3 ϕ 3W 11.4kV <input type="checkbox"/> 3 ϕ 4W 220/380V <input type="checkbox"/> 3 ϕ 3W 220V <input type="checkbox"/> 其他_____
	發電機	_____ 組，容量 _____
	變壓器容量 (可見變壓器上名牌)	<input type="checkbox"/> 高 <input type="checkbox"/> 低壓變壓器 一次測電壓_____相(ϕ)_____線(W)_____V 二次測電壓_____相(ϕ)_____線(W)_____V 變壓器容量_____ kVA 臺數_____
	總樓地板面積	_____ m ² (建物總樓地板面積)
	公共設施	<input type="checkbox"/> 地下停車場 <input type="checkbox"/> 花園 <input type="checkbox"/> 卡拉OK室 <input type="checkbox"/> 交誼廳 <input type="checkbox"/> 健身房 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 溫水游泳池 <input type="checkbox"/> 三溫暖 <input type="checkbox"/> 化糞池 <input type="checkbox"/> 其他_____

(請盡量填寫完整，以利後續分析)

社區公共系統/設備自我填報表

填報項目 (冷氣空調設備)							
空調機房溫度	室內空調溫度設定		中央空調系統型式			建築物遮陽設施	
度	度					<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
設備名稱	購買年份	冷房能力		設備耗電量		數量(台)	運轉時數時/日
		冷房能力	單位	設備耗電量	單位		
窗型冷氣機			RT		kW		
分離式冷氣機			RT		kW		
箱型空調箱			RT		kW		
冰水主機 (中央空調所有)			RT		kW		
冷卻水塔			RT		<input type="checkbox"/> hp <input type="checkbox"/> kW		
冷卻水泵 (中央空調所有)					<input type="checkbox"/> hp <input type="checkbox"/> kW		
冰水泵 (中央空調所有)					<input type="checkbox"/> hp <input type="checkbox"/> kW		
總計							
備註	<p>※1 hp (馬力)=746W(瓦), 1 kW (千瓦)=1000W(瓦)。冷房能力 1RT=3024kcal/hr=12000BTU/hr=3.516kW</p> <p>※設備耗電量估算：窗型與分離式, 1.06kW/RT(94 年以後製); 1.2 kW/RT(94 年以前製), 箱型水冷, 0.82 kW/RT(94 年以後製); 1.25 kW/RT(94 年以前製); 箱型氣冷 1.06 kW/RT(94 年以前製); 1.15 kW/RT(94 年以前製)。</p> <p>※運轉時數時/日：一天使用之時間(略估即可)。冷卻水泵、冰水泵、冰水主機為中央空調所有</p>						

(若無相關設備則該項免填)

填報項目(照明設備)						
燈具種類	耗電量規格 (一組燈具內燈管 瓦數與數量)	安定器型式	數量	燈具使用區域	運轉時數 時/日	
日光燈(T8)	20W×1					
日光燈(T8)	20W×__					
日光燈(T8)	20W×__					
日光燈(T8)	20W×__					
日光燈(T8)	30W×__					
日光燈(T8)	40W×1					
日光燈(T8)	40W×__					
日光燈(T8)	40W×__					
日光燈(T8)	40W×__					
日光燈(T5)	__W×__					
日光燈(T5)	__W×__					
日光燈(T5)	__W×__					
省電燈泡	__W×__					
省電燈泡	__W×__					
省電燈泡	__W×__					
鹵素燈	__W×__					
鹵素燈	__W×__					
白熾燈泡	__W×__					
緊急出口指示燈	__W×__					
LED 燈	__W×__					
複金屬燈	__W×__					
水銀燈	__W×__					
備註	※【20W×1】是指一組燈具內有一根 20W 之燈管，以此類推。 ※安定器形式分為以下兩種：1. 傳統型：需裝設啟動器 2. 電子式：不需裝啟動器 ※用途可以場地形式為描述，如庭院、梯間、停車場、大廳等 ※運轉時數時/日：一天使用之時間(略估即可)					
填報項目(動力設備)						
動力設備	設備名稱	購買年份	設備耗電量		數量 (台)	運轉時數 時/日
			耗電量	單位		
	揚水泵浦			<input type="checkbox"/> hp <input type="checkbox"/> kW		

	污水泵浦			<input type="checkbox"/> hp <input type="checkbox"/> kW		
	廢水泵浦			<input type="checkbox"/> hp <input type="checkbox"/> kW		
	電梯			<input type="checkbox"/> hp <input type="checkbox"/> kW		
	進風機			<input type="checkbox"/> hp <input type="checkbox"/> kW		
	排風機			<input type="checkbox"/> hp <input type="checkbox"/> kW		
				<input type="checkbox"/> hp <input type="checkbox"/> kW		
				<input type="checkbox"/> hp <input type="checkbox"/> kW		
	備註	※1hp(馬力)=746W(瓦), 1kW(千瓦)=1000W(瓦) ※運轉時數時/日：一天使用之時間				

填報項目(電熱設備)						
	設備名稱	購買年份	設備耗電量		數量 (台)	運轉時數 時/日
			耗電量	單位		
電熱設備	飲水機			W		
	電能熱水器			W		
	電鍋			W		
	烤箱			W		
	微波爐			W		
其他設備	電腦			W		
	監視器			W		
				W		

公共用電情形填報

電號 1：

年份	月份	經常契約容量 (kW)	尖峰最高需求 (kW)	功率因數 (%)	總用電度數	需繳納電費 (元)
	01					
	02					
	03					
	04					
	05					
	06					
	07					
	08					
	09					
	10					
	11					
	12					

電號 2：

年份	月份	經常契約容量 (kW)	尖峰最高需求 (kW)	功率因數 (%)	總用電度數	需繳納電費 (元)
	01					
	02					
	03					
	04					
	05					
	06					
	07					
	08					
	09					
	10					
	11					
	12					

不足可自行列印

社區自主管理情形查核表

查核項目	查核內容	查核結果	備註
一、 管理與制度查核	(1)建立節約能源管理制度，設立節約能源專責組織	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(2)指派專任或兼任能源管理人員，負責執行節約能源推動工作	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(3)每年擬定節約能源目標與工作計畫，並自行編列相關預算執行	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(4)每年檢討節約能源計畫已執行重點項目內容及執行金額	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
二、 管理措施查核	(1)每年統計及比較能源耗用差異	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(2)定期檢查主要能源設備及效率	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(3)派員參加政府單位或專業機構舉辦之節約能源相關訓練課程，研習節約能源管理技術及方法	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(4)所屬物管公司有進行節能相關訓練	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(5)節約能源宣導	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(6)優先採購符合節能標章或高效率產品	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
三、 汰舊換新	(1)中央空調送風、送水系統是否裝設可控制流量之設備	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(2)新設或汰換電梯時，是否採用變頻式省電型電梯	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(3)電梯停止時，排風扇及照明燈具是否有自動啟閉裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(4)逐年編列預算汰換已屆使用年限低效率之設備	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(5)是否採購符合節能標章或同等級高效率之用電器具、設備與車輛產品	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(6)交通號誌燈、出口指示燈、避難方向指示燈及消防指示燈辦理汰舊換新，是否採用省電LED應用產品	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(7)新建、增建、改建或修建工程，是否採節約能源之規劃設計	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(8)新建、增建、改建或修建工程，是否優先設置太陽光電發電設備	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
四、 用電 節約	(1)是否採責任分區管理，控制公共區域等空間溫度設定適溫(26~28°C)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(2)是否在不影響空調效果下，適度提高中央空調主機冰水出水溫度	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	

查核項目	查核內容	查核結果	備註
	(3)是否利用內、外遮陽及屋頂加裝隔熱材或噴水	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(4)空調空間內無設置遮陽窗戶時，是否加裝百葉或窗簾等隔離陽光	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(5)空調區域門窗是否關閉，減少冷氣外洩或熱氣侵入	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(6)是否每月清洗冷氣機及中央空調系統之空氣過濾網、每季清洗中央空調系統之冷卻水塔	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(7)是否至少每半年請維護廠商或保養人員檢視中央空調主機冷媒量	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(8)採用高效率電子式安定器之照明燈具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(9)是否依國家標準(CNS)所訂定之照度標準，檢討各環境照度是否適當	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(10)走廊及通道等照明需求較低之場所，是否設定隔盞開燈或分段控制；白天如照度足夠，是否不開燈	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(11)是否採取責任分區管理制度，隨手關閉不需使用之照明	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(12)非經常性使用照明場所，如廁所、垃圾間等，是否使用照明自動點滅裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(13)牆面及天花板是否選用乳白色或淡色系列	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(14)是否定期清潔燈具，且依燈管亮度衰減及黑化程度更換燈管	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(15)是否全面不用傳統白熾燈泡，以及汰舊換新採用省電型燈管（泡）	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(16)是否三樓以下不搭乘電梯	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(17)是否設定電梯隔層（分單數層與雙數層）停機節約用電	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(18)二部以上電梯者，是否在住戶進出尖峰時間以外，停用部分電梯	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(19)電梯內照明及風扇是否裝設自動啟停裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(20)電梯機房冷卻通風扇是否以溫控開關控制運轉	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(21)變壓器是否放置於通風良好之場所或加裝強制散熱風扇，並以溫控開關控制	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	

查核項目	查核內容	查核結果	備註
	(22)是否定期檢討合理契約容量訂定值，以減少基本電費支出	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(23)是否有訂定用電設備維護合約	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(24)水電安全設備是否符合規定	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(25)是否定期檢討並紀錄用電設備維護之情況	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
五、節水管理	(1)水龍頭加裝或換裝省水設備	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(2)公廁換裝二段式省水馬桶或水箱中放置寶特瓶、磚塊	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(3)回收雨水再利用	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(4)設置排放水回收處理中水道系統	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
六、廢棄物管理	(1)實施垃圾分類回收	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(2)廢棄物定點收集	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(3)避免採購過度包裝之產品；盡量使用環保筷，減少免洗筷之使用	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
七、其他	(1)是否定期清理化糞池	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(2)是否定期檢查滅火器之容量(逸散程度)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	

社區汰舊換新情形查核表

查核項目	查核內容	查核結果	備註
空調系統	(1)已規劃汰換 8 年以上中央空調主機	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(2)汰換窗、分離式、箱型冷氣機	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(3)空調冰水區域泵導入變頻器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(4)冷卻水塔風扇導入變頻器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(5)空調箱風機導入變頻器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
照明系統	(1)是否採用各式省電燈管(泡)應用產品	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(2)採用高效率 T8 型傳統式安定器日光燈具(需使用啟動器)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(3)採用高效率 T5 型電子式安定器日光燈具(不需使用啟動器)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(4)裝設照明自動控制器(如時序控制器)以控制燈具開關	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(5)傳統白熾燈泡，汰舊為省電型燈泡	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(6)照度是否符合規範要求 (量測儀器：_____)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
電力系統	(1)功率因數是否已改善提高至 99% 以上 (量測儀器：_____)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(2)裝置需量控制器抑低尖峰需量	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(3)各相電壓是否平衡(電壓大小一致)輸出 (量測儀器：_____)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(4)電力品質(電壓波形)是否穩定正常 (量測儀器：_____)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
理管水用	(1)是否採用各式省水應用產品	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	

	(2)水龍頭加裝或換裝省水設備	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(3)設置雨水貯留供水系統	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
公共設備或其他	(1)電熱飲水機設可設定運轉及關閉時間	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(2)裝設太陽能熱能器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(3)裝設太陽光電設備	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(4)電熱水器汰換為高效率熱泵系統	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(5)屋外小型景觀燈改採太陽能燈具	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	
	(6)其他(請說明)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 無此項目	

(請盡量填寫完整，以利後續分析)

附件五

臺北市社區節能輔導作業聯繫單 (現場及專家輔導用)

日期：104 年 月 日

編號：104 00 (月份)00(順序)

致： OO 社區管理委員會				
行程	現場輔導日期:104 年 月 日(星期) 午 00:00 集合			
	00:00	社區集合	00:00~00:00	執行現場檢核
	00:00~00:00	初期會議討論	00:00~00:00	改善建議討論
輔導對象	社區名稱	地址	聯絡人	電話
			/總幹事	
輔導現場與會人員	單位	姓名	職稱	電話
	財團法人台灣產業服務基金會		工程師	
			工程師	
	節能輔導專家委員		OO 委員	
			OO 金省長	
市府環保局		第一科承辦		

說明：

一、現場應提供之資料：

1. 輔導查核當月回推1年之公共用電電費單正(影)本或可持申請書至台電本市區營業處臨櫃申請。(*請務必備妥)
2. 社區建築平面配置圖(含公用/總樓地板面積)影本或電子檔。

二、現場應配合事項：

1. 受輔導社區就該社區用電現狀及節能管理措施提供簡單概要說明。
2. 受輔導社區之機電管理人員或定期維護保養人員應配合到場討論。
3. 事先備妥各相關社區設備機房及房間之鑰匙。
4. 請事先規劃現場檢核作業之實施動線，並於說明時提出。

三、輔導諮詢方式：聯絡人：王宇晨 聯絡電話：02-2784-4188 分機 296

地址：臺北市大安區四維路 198 巷 39 弄 14 號 1 樓

電子郵件：add0627@ftis.org.tw 傳真：02-2325-3922

註：實際名單以訪查當日與會人員為主

附錄一 認識您的電費單(參考範例)

○電號

◆繳費期限 年10月20日

◆用電計費期間： 年08月30日至96年09月27日

本月抄表日期： 年09月28日

下次抄表日期： 年10月30日

收據月份： 年10月

本公司營利事業統一編號 31096199

輪流停電組別 F

用電地址：

用電種類 高壓需量綜合非營業用電

電表號碼 002900834

收據號碼 P1009799

饋線代號 TG64

用電資料：

經常契約容量

經常(尖峰)契約容量(瓩) 490

尖峰最高需量

經常(尖峰)最高需量(瓩) 436

離峰最高需量(瓩) 432

半尖峰用電度數

功率因數 94

尖峰用電度數 70440

半尖峰最高需量

週六半尖峰用電度數 1920

週六半尖峰最高需量 296

離峰用電度數

離峰用電度 18840

離峰最高需量

功率因數

尖峰用電度數

計費內容：

基本電費 109564.0元
 流動電費 183291.6元
 功率因數調整費 -6149.9元
 應繳總金額 286,706元

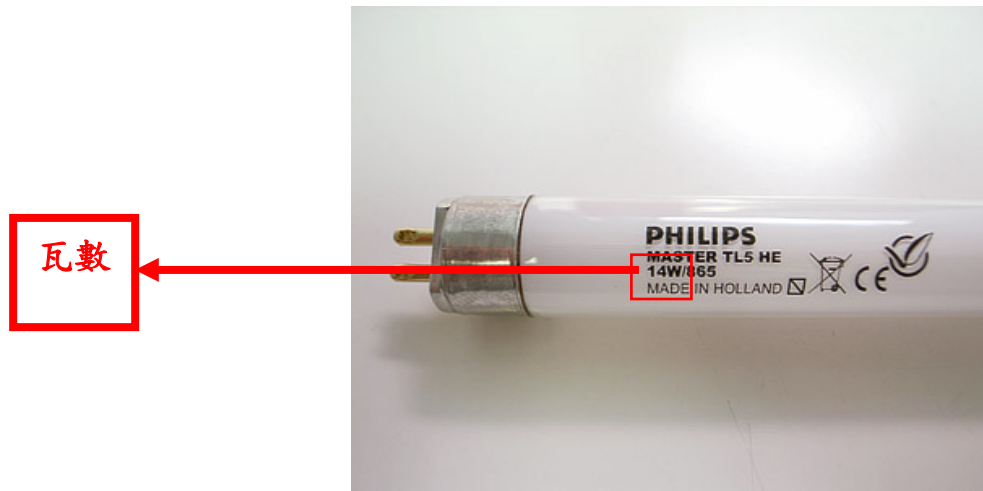
抄表指數：

表別	本月	上月	電表倍數	例外
1	01093.8	01035.1	1200	
3	00341.8	00326.1	1200	
4	00335.7	00308.9	1200	
6	006.870	006.506	1200	
8	006.297	005.937	1200	
11	00033.7	00032.1	1200	
12	002.188	001.941	1200	

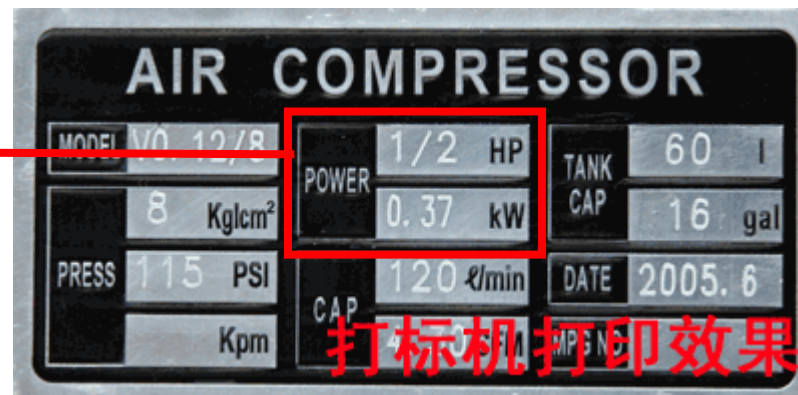
表別說明見背面

註：若電費單上沒有“離峰契約容量”，可不用填寫。

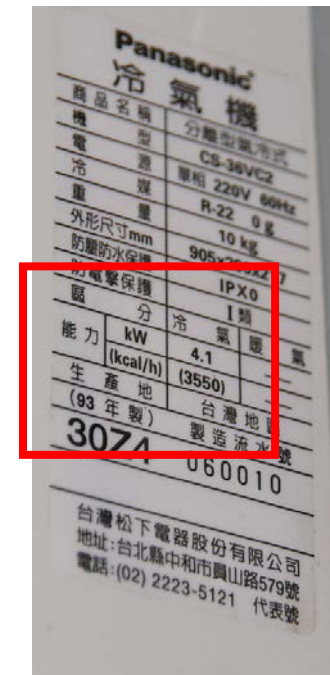
附錄二 燈管/泵浦/冷氣機標示設備容量處 (僅供參考範例，以實際廠商標示值為準)



瓦數



容量



打標機打印效果

附錄三 各式燈具規格表

(僅供參考範例，以實際廠商標示值為準)

燈泡型式	品名	消耗電力 (W)	全光束 (Lm)	色溫度	演色性	壽命 (小時)	發光效率 (Lm/W)
	白熾燈泡	40W	470	2850	Ra100	1200	11.8
		60W	780				13
		100W	1450				14.5
	鹵素燈泡 MR16	50W	1650	2900	Ra100	1000	33
	鹵素燈泡 PAR20/PAR30	50W	570	2900	Ra100	2500	11.4
		75W	1030			3000	13.7
		250W	3600			4200	14.4
	鹵素燈泡 JVC12	75W	1100	2900	Ra100	1000	14.7
		100W	1600			1500	16
		250W	5000			2000	20
	螢光 T8 燈管 (傳統型)	20W	1150	3000~ 6700	Ra69	7500	57.5
		40W	2730			10000	68.3
	螢光 T8 燈管 (三波長)	18W	1440	3000~ 6700	Ra85	7500	80
		38W	3400			10000	89.5
	圓型螢光 T8 燈管	30W	2450	3000~ 6700	Ra85	7500	81.7
	螢光 T5 燈管	14W	1350	3000~ 6700	Ra85	20000	96.4
		28W	2900			20000	103.6
	螢光 PL 燈管	13W	750	2700~ 6500	Ra80	6000	57.7
		36W	2590			6000	71.9
		55W	4200			6000	76.4
	螢光 3U 燈管	21W	1150	2800~ 6500	Ra80	6000	57.8
	螢光 FTL 燈管	18W	1140	2800~ 6500	Ra80	6000	63.3
		26W	1710				65.8
		42W	3200				76.2
	螢光螺旋燈管	13W	670	2700~ 6500	Ra80	3000	51.5
		21W	1260			6000	60
		75W	4800			6000	64
	水銀燈泡	100W	4200	4100 5700	Ra40	12000	42
		400W	22000				55
		1000W	57600				57.6
	高壓鈉光燈	150W	14000	清光 / 螢光	Ra53	12000	93.3
		250W	28000				112
		400W	48000				120
	高壓複金屬燈	150W	10500	清光 / 螢光	Ra65	12000	70
		250W	18200			10000	72.8
		400W	29000			12000	72.5