

OCH SEDAN DÅ?

Den här broschyren har handlat om Umeå som det naturliga transport- och logistiknavet i norr, vi kallar det Nordic Logistic Center. Du har kunnat läsa om satsningar som görs för att ytterligare befästa och utveckla Umeå som logistisk knutpunkt med norra Skandinavien som målområde.

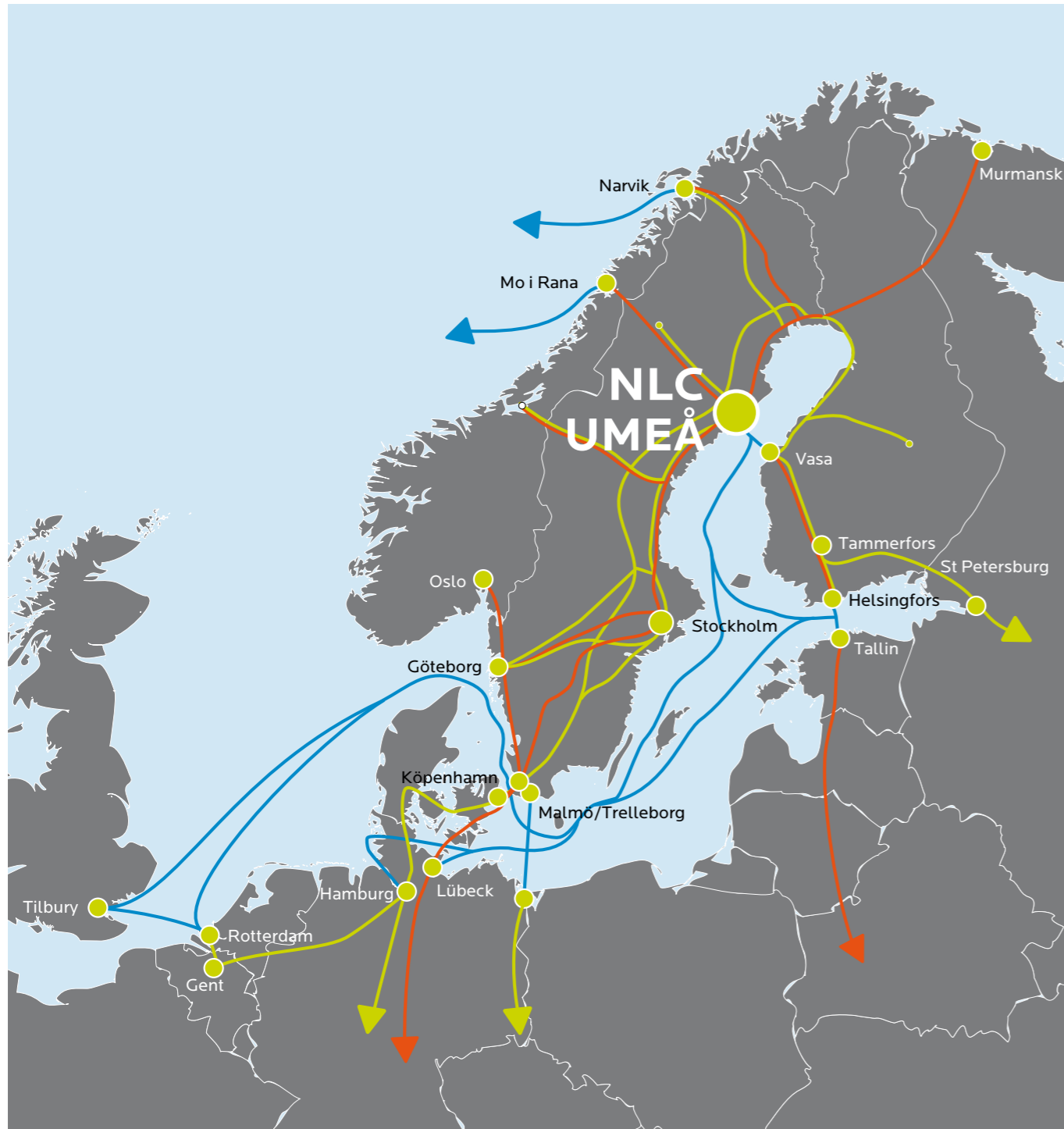
Så långt allt väl. Men vad händer sedan? Svar: det här är bara början, det kommer mera. Under ett halvsekel har Umeå förvånat omvärlden med en tillväxt i nivå med storstadsregioner i söder. Umeå är helt enkelt den ekonomiska motorn i den här delen av landet.

De miljardinvesteringar som nu görs i ny infrastruktur i Umeåregionen – på järnväg, vägar och hamn, ny kombiterminal, nytt logistikområde m m – kommer att generera ytterligare dynamik, och därmed nya behov. Infrastruktur föder tillväxt som kräver ännu mer infrastruktur.

”Nordic Logistic Center i Umeå ska vara det affärsmässiga och naturliga valet för effektiva logistiktjänster i norra Skandinavien”

Nordic Logistic Center i Umeå – intermodalt logistiknav för norra Skandinavien





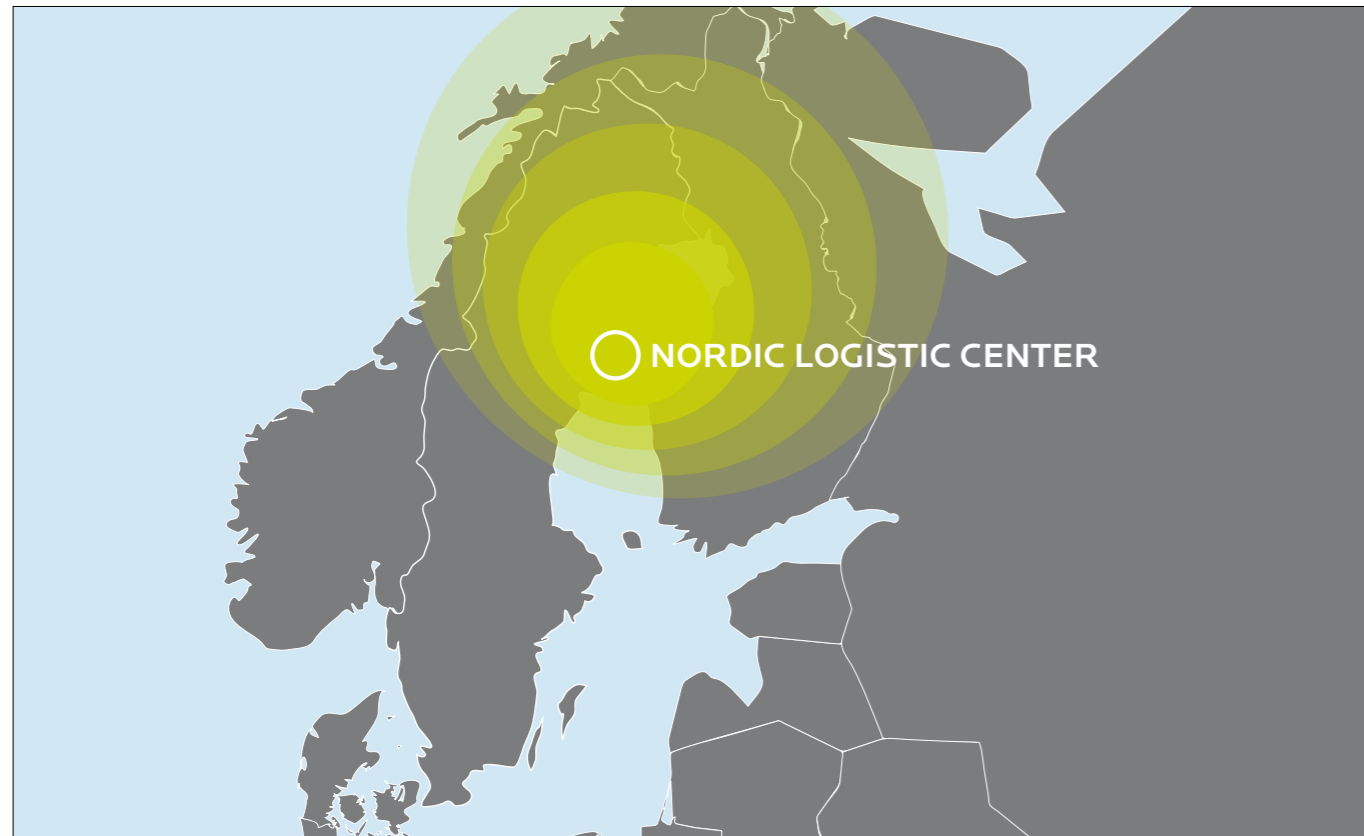
Nordic Logistic Center i Umeå är det naturliga transport- och logistiknavet för norra Skandinavien. Stora investeringar görs i ny infrastruktur, där intermodalitet är ledstjärnan och effektivitet målet. Med ny järnväg, ny kombiterminal, ny logistikpark, ny ringled och utbyggd hamn stärker Umeå sin roll som nod i det nordiska transportsystemet.

Nordic Logistic Center i Umeå AB är ett kommunalt bolag i Umeå. Verksamheten utvecklas i samarbete med näringslivet i regionen och Banverket.



TILLVÄXTREGION UMEÅ

Umeå intar en särställning som dynamisk tillväxtregion i norra Skandinavien. Här finns en stark exportindustri och ett expansivt näringsliv, omfattande handel, två universitet och en stadigt ökande befolkning. Umeå är också det etablerade logistiknavet, och nu tas nästa språng. Det heter Nordic Logistic Center.



Nordic Logistic Center – intermodalt nav med räckvidd

Parallellt med bygget av Botniabanan – som tas i trafik 2010 – görs mycket omfattande satsningar på ny infrastruktur i Umeå och närområdet.

Här byggs en ny godsbangård, NLC Terminal, som kommer att ingå i det strategiska kombinätet. Samtidigt förbereds ett nytt, stort logistikområde, kallat NLC Park, i direkt anslutning till nya kombiterminalen. Betydande investeringar görs även i Umeå Hamn, de två europavägarna som möts i Umeå samt i en ringled, tillfartsvägar m m.

Tillsammans innebär det att Umeå ytterligare stärker sin roll som intermodalt nav i det nordiska transportsystemet.

Umeå blir Nordic Logistic Center med hela norra Skandinavien som målområde.

Transportintensivt näringsliv i snabb tillväxt

Umeå är en betydande industristad. Den årliga tillväxten i Umeås industriella produktionsvärde är ca 7 procent (jmf riket 2-3 procent), vilket leder till ökad efterfrågan på kostnadseffektiva transport- och logistik tjänster.

Näringslivsutvecklingen sker främst i den privata sektorn, via såväl industriella investeringar som i företagsinriktade tjänster. Många nya företag startas, bl a inom kommunikation och IT. Verkstads- och skogsindustrin står stark, liksom handelsnäringen.

Den offentliga sektorn är väl utvecklad. Umeå universitet med sju inbyggda högskolor och Sveriges lantbruksuniversitet (SLU) bidrar starkt till dynamiken i regionen.



Umeå – tillväxtmotor i norr.



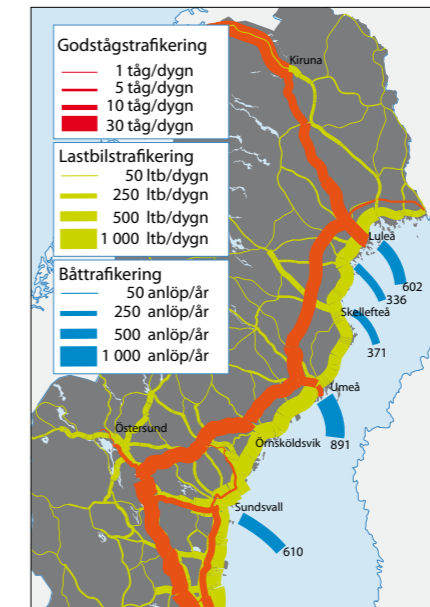
Exempel på industri i Umeå-regionen

- Verkstads- och medicinteknisk industri**
- Volvo Lastvagnar
 - Ålö
 - Komatsu Forest
 - Armstrong World Industries
 - GE Healthcare
 - AstraZeneca Tablet Production
 - Indexator
 - Cranab
 - Olofsfors

- Skogs-, trä- och pappersindustri**
- SCA Packaging
 - SCA Timber
 - Martinsons
 - Masonite
 - Dooria

- Livsmedelsindustri**
- Norrmejerier
 - Cerealia Bakeries med Bageri Skogaholm och Schulstad

- Partihandel och grossistverksamhet**
- ICA
 - Cilab
 - Servera
 - Strandbolaget



Snabb ökning av godstrafik på Umeå

Umeå är en av landets snabbast växande regioner och den största kommunen i norra Sverige. Umeå har idag ca 112 000 invånare och siktar på 200 000 år 2050.

Befolkningsökningen var hela 6,4 procent perioden 2001-2007 (riket 3,1 procent). Det här i kombination med expansiv industri och handel, innebär stadigt ökande varuflöden till och från regionen.

I SIKAs prognos för godstrafikens utveckling 2001-2010 bedöms Västerbottens län ha en årlig tillväxt på 2,2 procent för ingående godstrafik och 2,5 procent för utgående godstrafik. Målet för 2010 har redan uppnåtts. Det gör Västerbotten till det av de fem norrlandslänen som har störst godstrafiktillväxt.

Ökade varuvärden skärper kvalitetskraven

En generell trend är att varuvärdet på transporterat gods ökar, vilket i sin tur höjer kvalitetskraven på transporterarna.

Det förutsätter ett utvecklat, intermodalt transportsystem baserat på väl fungerande logistiknav och kombiterminaler över hela landet.

Umeås nya godsbangård tillsammans med ett nytt logistikområde, det strategiska läget med Botniabanan, Stambanan, E4/E12, flygplats samt Umeå Hamn och färjetrafiken till Finland, ger Umeå unika fördelar som intermodal nod i transportsystemet.

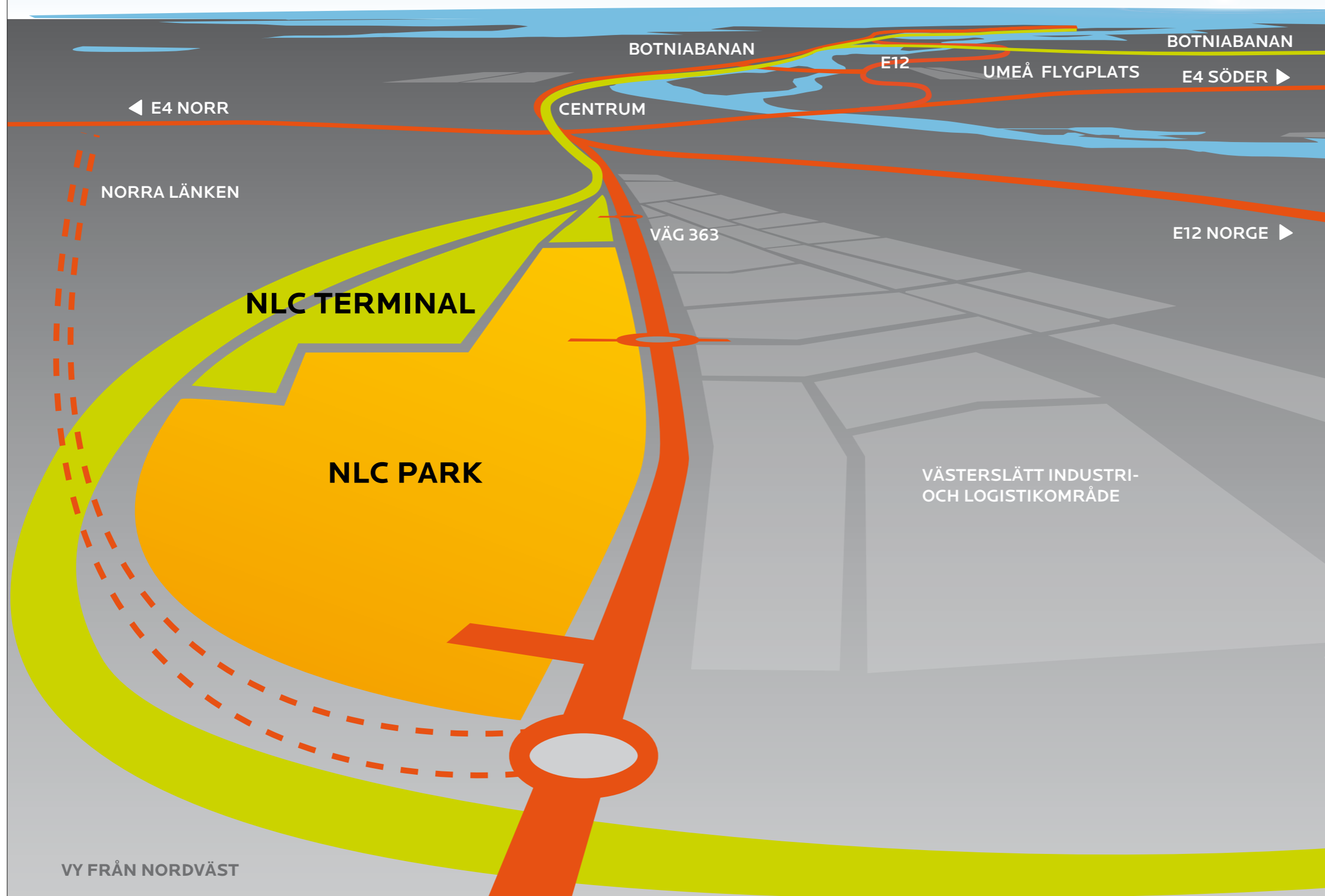
Umeå är ett etablerat logistiknav



NORDIC LOGISTIC CENTER

UMEÅ

UMEÅ HAMN



NLC TERMINAL

- Terminal i det strategiska kombinädet
- Lastning/lossning av godsvagnar
- Uppställningsplats för lastbärare
- Serviceanläggning för lastbärare
- Neutral terminaloperatör



NLC PARK

- Anpassade logistiklösningar
- Optimerade byggnader för handel och industri
- Lagerhotell: cross docking, lagring tredjepartslogistik, lagerhållning, distribution
- Förädling i distributionsledet
- Direktdistribution

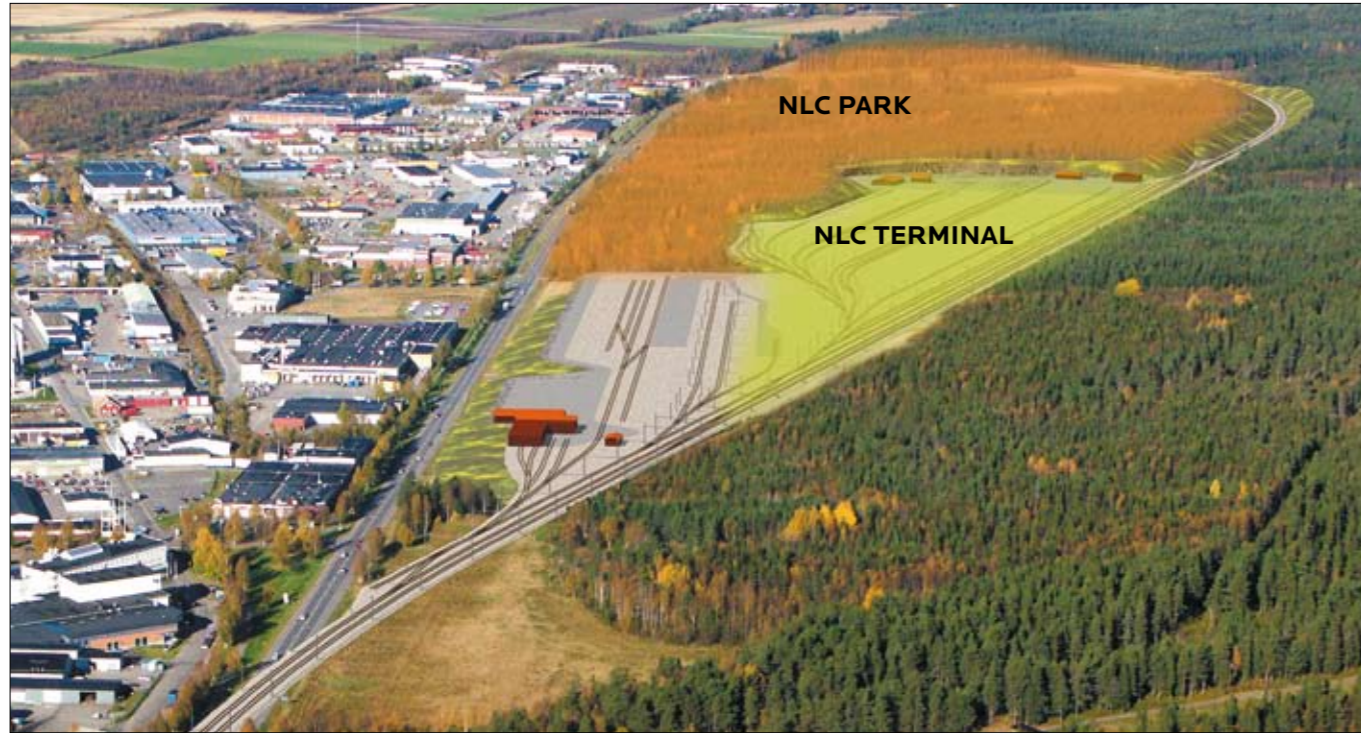


UMEÅ HAMN

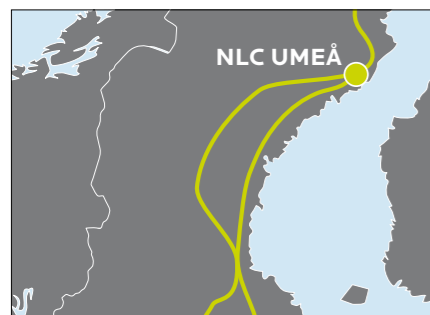
- God infrastruktur i hamnområdet
- Bra järnväg till hamnen
- Bra vägar till hamnen
- Enda färjeförbindelsen till Finland norr om Stockholm (brohamn)
- Samverkan med Vasa Hamn
- Stor logistikkapacitet

NLC TERMINAL

Bygget av Umeås nya godsbangård NLC Terminal pågår för fullt för att stå klar när godstågen börjar rulla på Botniabanan hösten 2010. NLC Terminal kommer att ingå i det strategiska kombinädet.



NLC Terminal i Umeå. Principskiss över den nya godsbangården, vy från sydost. NLC Terminal kommer att stå färdig i god tid innan godstågen börjar gå på Botniabanan hösten 2010. Det blivande logistikområdet NLC Park är orangemarkerat. Till vänster syns delar av det etablerade Västerås- och logistikområde.



Stambanan + Botniabanan – det effektiva dubbelspåret till och från Umeå.

Kapacitetsökning och kombihantering

NLC Terminal byggs för att möta marknadens krav på järnvägstransporter samt den trafikökning som Botniabanan leder till.

Banverket i samverkan med Infrastruktur i Umeå AB investerar totalt 900 Mkr i det nya terminalområdet som får kapacitet för hantering av lösa lastbärare och lastning/lossning av godsvagnar samt en rad servicefunktioner (i beloppet ingår även ombyggnad av personbangård).

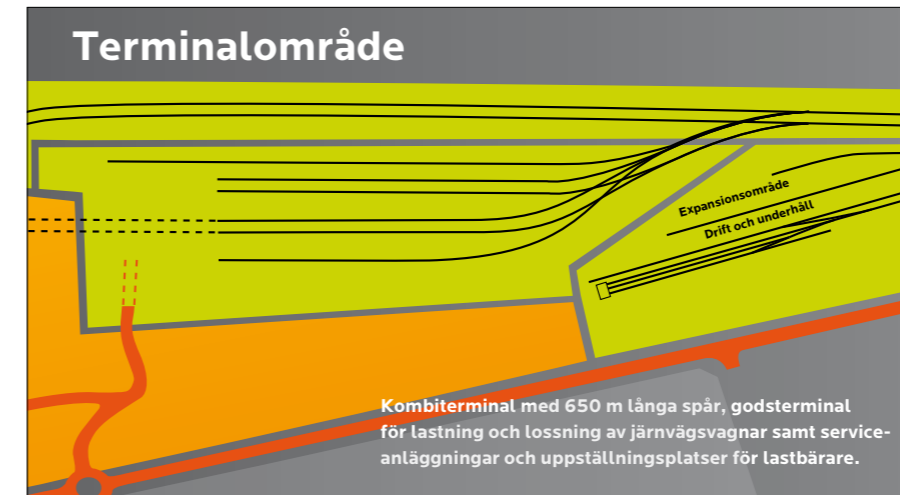
Satsningen görs för att:

- förbättra tillgängligheten genom lokalisering till ett strategiskt läge i transportsystemet
- öka kapaciteten för godshantering
- öka kapaciteten på sträckan Umeå-Umeå Hamn
- flytta godshantering från Umeås stadskärna
- öka trafiksäkerheten

I den nya godsbangården ingår flera integrerade verksamheter och funktioner:

- spår för tågmöten och delning/sammansättning av tåg
- terminal för hantering av lösa lastbärare
- terminal för lastning och lossning av godsvagnar
- uppställningsplats och serviceanläggning för lastbärare

I anslutning till godsbangården byggs ett serviceområde för drift och underhåll av fordon och bana. Plats finns även för externa etableringar.

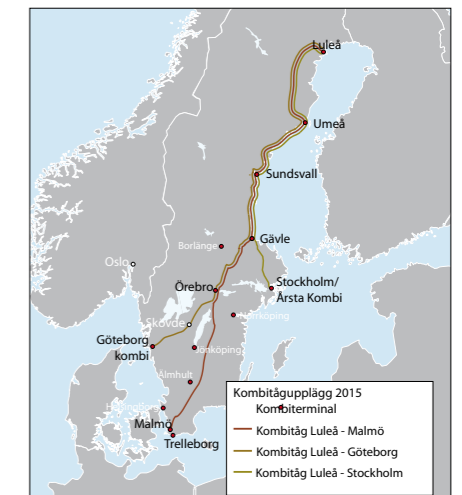
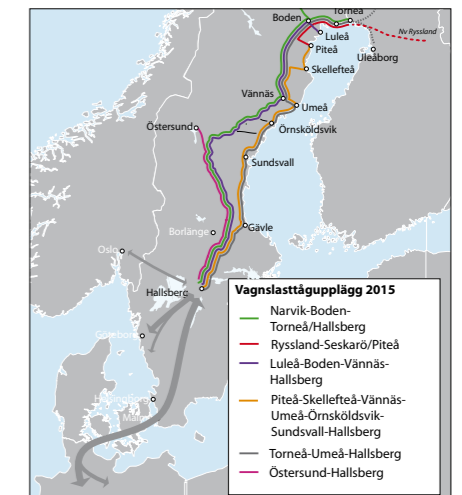
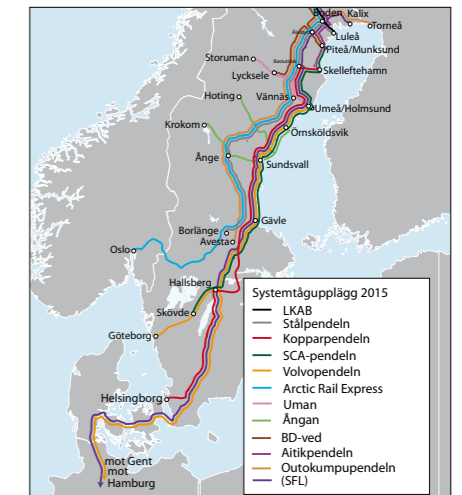
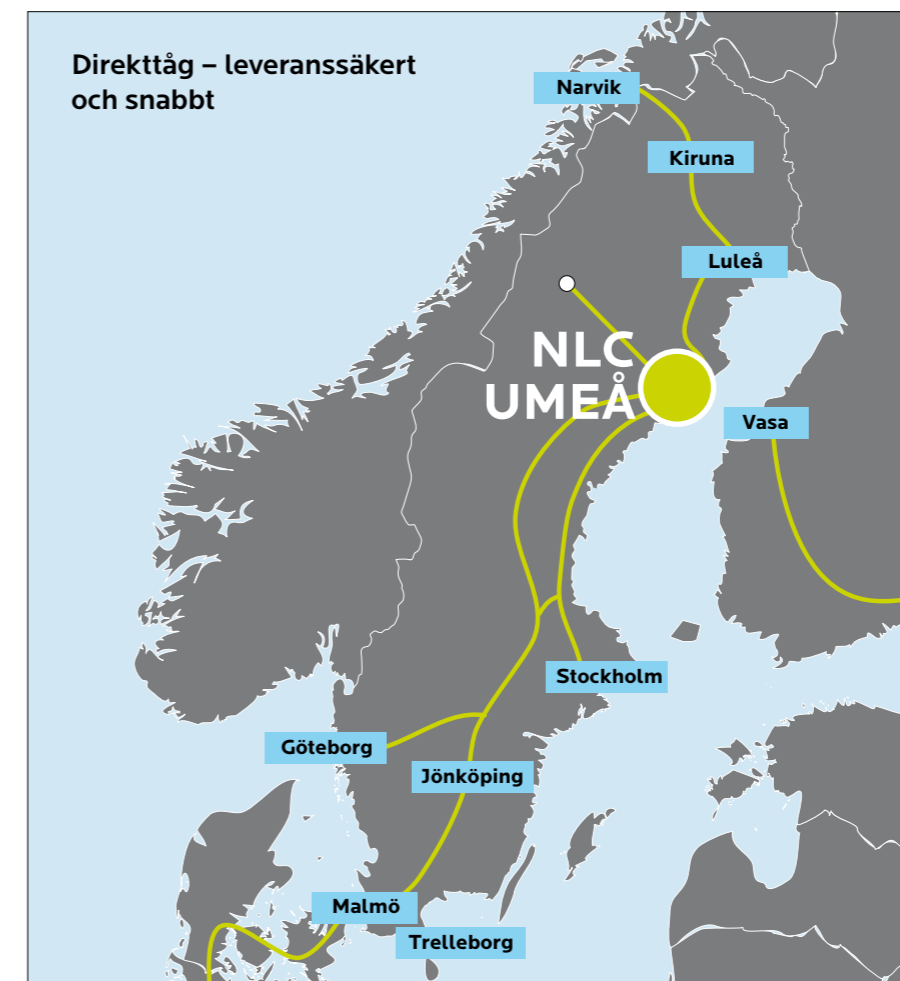


NLC Terminal blir tre gånger så stor

Den nya godsbangården i Umeå spänner över 5,8 hektar – nära en tredubbling jämfört med nuvarande terminalområde. Spårlängden ökar från 1 200 till 3 220 m.

I Umeå hanteras för närvarande ca 31 000 TEU per år. Med tillkomsten av Botniabanan och NLC Terminal bedöms volymerna öka med minst 10 procent per år.

I anslutning till det nya terminalområdet förbereder Umeå kommun ett nytt logistikområde för etablering av företag med inriktning på logistik och transportintensiv verksamhet (NLC Park, se nästa uppslag).



Nya tåguppplägg utvecklas på den europeiska järnvägsmarknaden. En generell ökning av varuvärdet på transporterat gods ökar kvalitetskraven på transporterarna. Skärpta miljökrav ger den intermodala trafiken fördelar. Med ökad effektivitet ökar också konkurrenskraften och därmed marknadens intresse för att bygga upp transportlösningar med kombitrafik som bas.

NLC PARK

Det nya logistikområdet NLC Park får Umeås nya kombiterminal som närmaste granne, dessutom bra väganslutningar till E4, E12 och Umeå Hamn. Läget är perfekt, det är här man ska vara!

NLC Park – 40 hektar för skräddarsydd logistik

Umeå kommun har avsatt ett 40 hektar stort markområde för etablering av logistisk verksamhet i vid mening: lagerhållning, transport/spedition, direktdistribution, förädling i distributionsledet, supporttjänster, fordonservice m m.

Inom NLC Park kan stora och små företag göra verklighet av logistiklösningar som fullt ut svarar upp mot de egna behoven. Och det finns gott om plats – viktigt inte minst då behov med tiden tenderar att förändras och växa snabbare än vad som förutsetts.

Umeå kommun förbereder logistikområdet inför exploateringen, dvs förser det med grundläggande infrastruktur som väganslutningar, gator, el-, fiber-, VA-nät osv.

Läget det bästa tänkbara!

NLC Park ligger rätt i Umeå – som ligger rätt i norra Skandinavien.

Umeå är strategiskt beläget vid en korsväg där syd möter nord, öst möter väst. Det är grunden till Umeås sedan länge starka ställning som interregionalt transportnav: porten till norra Skandinavien. Från Umeå är det också "raka spåret" ner till Kontinentaleuropa, och tillbaka – på väg, järnväg eller till sjöss.

Det här är förklaringen till att så många av de stora aktörerna redan satt ned foten i Umeå, och med det nya logistikområdet öppnas möjligheten för fler.

NLC Park får det bästa tänkbara logistikläget i hela Umeåregionen: på ena sida nya kombiterminalen/godsbangården, på den andra sidan nya ringleden runt Umeå.

Ringleden kommer att tangera NLC Park, vilket gör det enkelt och snabbt att ta sig till och från E4/E12 liksom ut till Umeå Hamn och andra logistik- och handelsområden i och kring Umeå.



Små godsmängder? Ta in på lagerhotellet

Alla verksamheter är inte tillräckligt stora för att motivera en egen lagerfastighet, kanske inte heller egen personal på plats.

Därför kommer NLC Park att ha minst ett större lagerhotell som ska ägas/opereras av neutral operatör. Här kan med fördel företag med mindre godsmängder hyra in sig och – om så önskas – ta del av ett anpassat tjänsteutbud.

Lagerhotellet på NLC Park kommer t ex att kunna erbjuda cross docking, tredjepartslogistik, direktdistribution och andra relevanta tjänster.

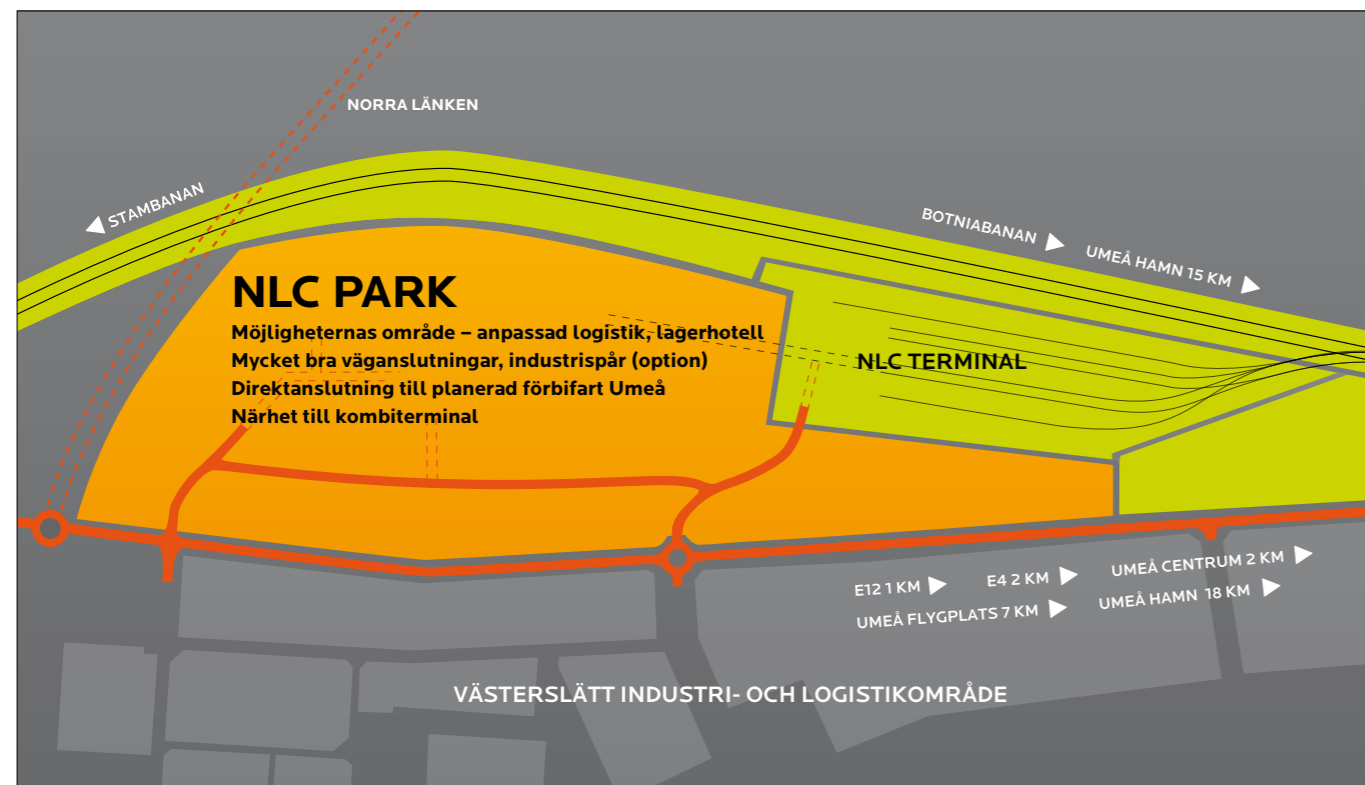


Mer park än industri

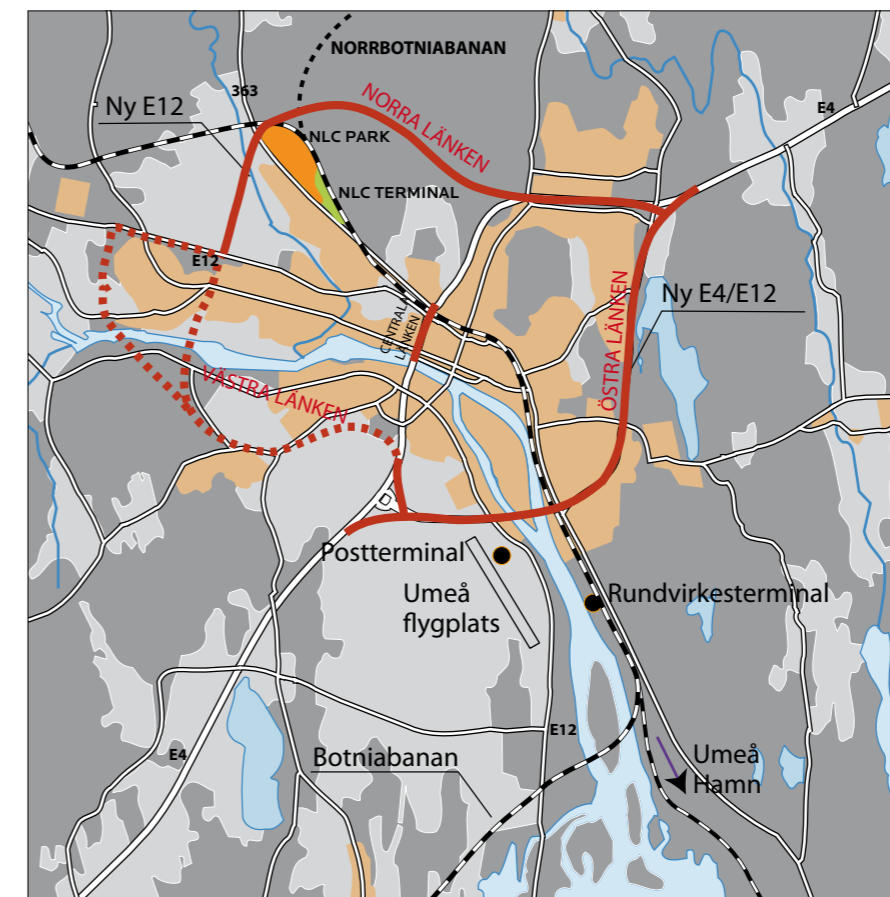
Stora ansträngningar kommer att göras för att skapa en trivsamt yttre miljö som även tilltalar ögat. Det är ju många som får sin dagliga arbetsplats i NLC Park, lägg till det alla återkommande besökare.

Till områdets attraktion hör närheten till Umeå centrum (2 km cykelvägen) och för den delen även skog och mark. NLC Park gränsar till ett mycket naturskönt rekreationsområde.

Till Umeå flygplats tar det bara 10 minuter (7 km). Närheten är viktig för de nationella och internationella affärskontakterna.



NLC Park – möjligheternas område. Den nya logistikparken i Umeå öppnar för skräddarsydda logistiklösningar samtidigt som här finns möjlighet att hyra in sig på sk lagerhotell. Läget är optimalt med nya ringleden runt Umeå på ena sidan och nya kombiterminalen på den andra.



Ny ringled byggs runt Umeå. Stora investeringar görs de närmaste åren i en ny ringled som bl a ska fungera som förbifart för E4 och E12. Ringleden kommer att tangera det nya logistikområdet NLC Park och den nya kombiterminalen NLC Terminal. Närheten till ringleden tillsammans med bra väganslutningar säkrar mycket god tillgänglighet till såväl logistikområdet som kombiterminalen.

UMEÅ HAMN

Umeå Hamn är Sveriges nordligaste containerhamn och har flest anlöp av alla hamnar i norr. Linjetrafiken växer och tar idag enhetsgods till och från Kontinentaleuropa, Storbritannien och Finland. Umeå Hamn är en integrerad del i Nordic Logistic Center.

Internationell hamn med växande godshantering

I Umeå Hamn hanteras ca 2,2 miljoner ton årligen. Hälften är skogsprodukter som kraftliner, sågade trävaror och returpapper. Enhetsgods, dvs olika godslag på trailers och containers, utgör en stor andel av omsättningen liksom olja, foder och cement.

Godshanteringen i Umeå hamn har ökat kraftigt de senaste åren. Det gäller främst skogsprodukter, färjegods, livsmedel och insatsvaror till industrin.

Färjetrafiken Umeå-Vasa är en viktig länk över havet för E12 som från norska atlantkusten skär genom Sverige och Finland med vidare anslutningar till bl a Petrozavodsk, St Petersburg och Baltikum.

Strategiska fördelar

Gynnsamt läge. Umeå Hamn ligger strategiskt där europavägarna E4 i nordsydlig riktning och E12 i östvästlig riktning möts. Läget vid Botniabanans norra ände kommer att ytterligare stärka de intermodala kopplingarna.

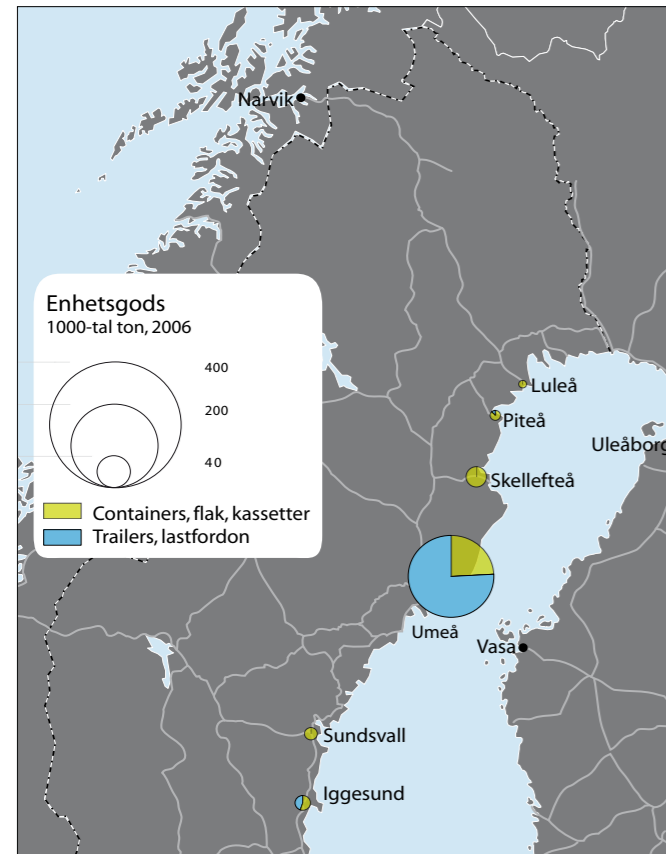
Flest anlöp i norr. Umeå har flest anlöp av hamnarna i norra Sverige och kan erbjuda sina kunder frekventa transporter till och från kontinenten.

Bra vinterhamn. Umeå är den nordligaste hamnen längs norrlandskusten utan större isproblem under vintermånaderna. Det är en anledning till att så många företag norr om Umeå väljer att skeppa ut sina produkter här.

Gott om plats. Hamnen har stora arealer (92 hektar) och goda förutsättningar för fortsatt utbyggnad.



Vy över Umeå Hamn.



Nordligaste containerhamnen. Umeå Hamn har störst volym containeriserat gods av hamnarna norr om Gävle. Volymerna ökar för varje år och är nu ca 15 000 TEU.



Linjetrafik på Umeå Hamn. Fartygen kommer och går på tidtabell året om. Umeå är den nordligaste utposten för tre reguljära godstrafiklinor på Östersjön/Nordsjön. Umeå är också brohamn till Vasa – den enda färjeförbindelsen till Finland norr om Stockholm.

Omfattande linjetrafik till och från kontinenten

Nordsjöslingan (ro-ro) Umeå-Rotterdam. Två avgångar per vecka. Går via Husum, Sundsvall, Iggesund och Tilbury. I Rotterdam lastas kassetter och containrar om för vidare transport. Anlöper vid nordgående även Helsingborg en gång per vecka.

Östersjöslingan (ro-ro) Umeå-Lübeck. Två avgångar per vecka. Går via Husum, Sundsvall och Iggesund.

Containerfeeder Umeå-Hamburg. En avgång per vecka. Går via Sundsvall vid sydgående och tillbaka via Kotka.

Reguljär färjetrafik Umeå-Vasa. Här är Bottenhavet som allra smalast, överresan tar fyra timmar. F n 7-10 avgångar per vecka. Stadigt ökad godstrafik till/från Vasa.

Logistiknav med stor terminalkapacitet

Umeå Hamn är inte enbart en plats där fartyg lossas och lastas, utan även viktig terminalpunkt i ett större transportsystem.

Terminalverksamheten i Umeå Hamn hanterar årligen 300 000-400 000 ton gods, varav en stor del i container. Verksamheten omfattar bl a gods som kommer in på väg/järnväg och går ut på väg/järnväg. Varje dygn hanteras 120-150 järnvägsvagnar i hamnen.

Även tredjepartslogistik och vidareförädlingsverksamhet finns i Umeå Hamn. Ca 20 företag är etablerade här.

Umeå Hamn satsar

Umeå Hamn investerar ca 200 Mkr under fem år. Delar av "paketet" är redan genomfört: ny kaj har byggts, nya kranar köpts in och ett markområde för företagsetableringar har iordningställts i hamnområdet.

Satsningarna görs för att möta framtida volymökningar, separera bulkhantering från mer förädlade produkter och för att ytterligare stärka de intermodala kopplingarna i hamnen.

FLYGFRAKT

Flygfraktverksamheten i Umeå ökar kraftigt. 2007 hanterades 6 200 ton post/gods, vilket gör Umeå till landets näst största postflygterminal efter Stockholm Arlanda.

Umeå flygplats är en del av Nordic Logistic Center

Nordic Logistic Center i Umeå drar fördel av att ha en stor och väl fungerande postflygterminal in på knutarna – flygfrakt är en väsentlig pusselbit i logistisk verksamhet.

Postflygterminalen är en fristående enhet vid Umeå flygplats, med egen platta och mycket hög tillgänglighet. Det är enkelt att utföra sina ärenden här.

Nära till allt från Umeås 'city airport'

Umeå flygplats är en s k city airport med nära till allt: 4 km in till stadens centrum och ytterligare ett par kilometer till NLC Terminal och NLC Park. Avståndet till Umeå Hamn är 10 km.

I passagerarantal är Umeå flygplats Sveriges sjunde största med 15-20 dagliga avgångar, de flesta till Arlanda och Bromma. Andra destinationer är Göteborg (via Bromma), Åre Östersund, Luleå och Kiruna.

Antalet passagerare var 2007 det högsta någonsin: drygt 810 000.

Näst största postflygterminalen.
Stora mängder post/gods hanteras dagligen vid Umeå flygplats.

