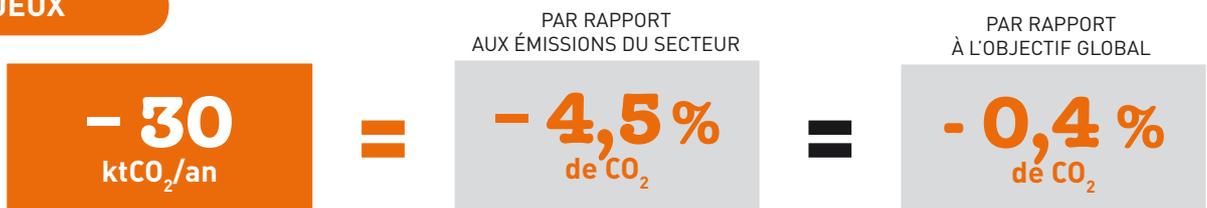


Assurer la réhabilitation thermique du parc social de logements

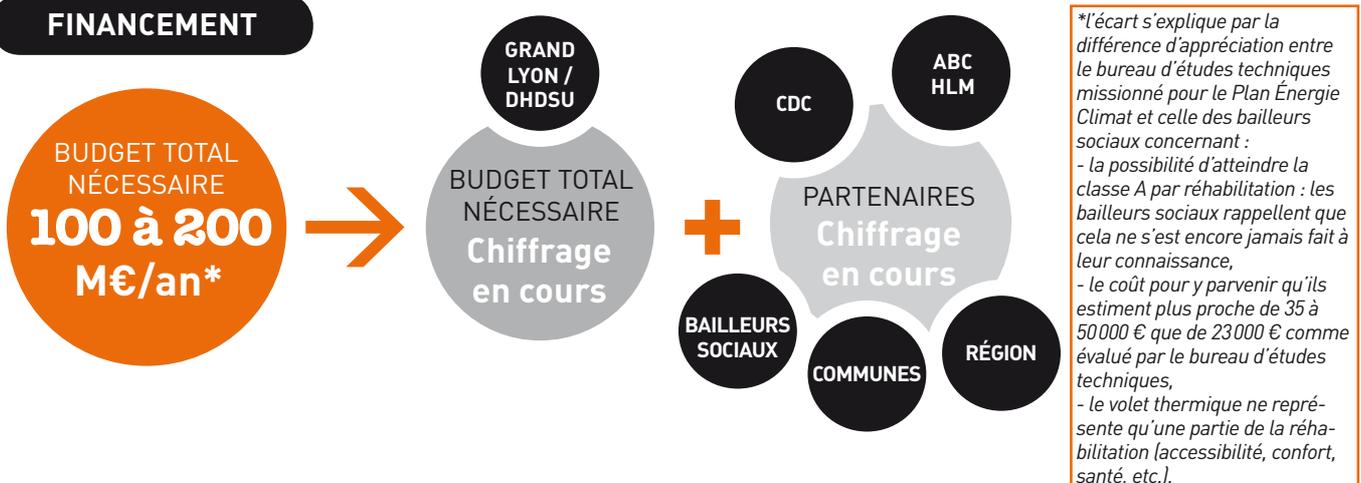
Objectif : Réhabilitation thermique du parc social existant avec :

- un objectif global de rénovation de 40 000 logements sociaux les plus énergivores (classes D, E, F, G)
- viser le BBC rénovation en prenant en compte les contraintes financières et techniques,
- stabiliser les financements (région, éco-prêt, fonds propres, etc.),
- l'intégration du volet thermique avec les offices communautaires dans le cadre des conventions d'objectif.

ENJEUX



FINANCEMENT



ÉCHÉANCES ENVISAGÉES



Zoom

Action 1

Expérimentations de rénovations du parc social :
 - Grand Lyon habitat/PUCA à Montchat
 - Sainte Blandine GLHabitat/SPLA Lyon Confluences.
 Présentation par le groupe

HLM Perrache des études en cours à ce sujet.

Action 2

Mettre en œuvre des rénovations « BBC compatibles qui ne tuent pas le gisement ». Définir une position Grand Lyon/Plan Énergie Climat.

Viser une des 2 classes sur les logements sociaux réhabilités grâce à du matériel très performant (fenêtres, chaudières, etc.) permettant d'implanter d'autres éléments (isolation, ventilation) par la suite.

Modalités de travail

Un travail technique partagé avec les bailleurs sociaux à lancer

Moyens à mobiliser

Un temps d'animation et probablement une expertise technique complémentaire

Partenaires dans l'action

	Type d'action	Autres acteurs impliqués	Moyens consacrés
	En cours		
	<ul style="list-style-type: none"> Intervention sur 23 000 logements les plus énergivores (étiquettes D, E, F, G du DPE) pour les amener a minima au niveau C au cours des 6 prochaines années Opérations de rénovation exemplaires au niveau BBC 		
	À venir		
	<ul style="list-style-type: none"> Appropriation de l'objectif de 40 000 rénovations de logements sociaux à horizon 2020 Élaboration d'une stratégie concertée de rénovation, basée sur les retours d'expérience des premières rénovations BBC, prenant en compte une appréciation objective des besoins, des coûts et de la faisabilité des projets pour aboutir à une validation de scénarios par segment de parc et par organisme Villeurbanne Est Habitat - thèse sur la réhabilitation énergétique du parc 		
	En cours	Conseil Régional, ARRA HLM	Production de référentiels, observatoire, soutien financier, évaluation
	<ul style="list-style-type: none"> Appui méthodologique à la rénovation thermique des logements sociaux, formations Soutien à des opérations exemplaires (BBC+), exemple ALLIADE à La Mulatière, Grand Lyon Habitat (Cours Lafayette, impasse Berchet, rue Vendôme....) 		
	En cours	ABC HLM, Bailleurs sociaux	Appui technique (1 ETP, 60000 euros/an)
	<ul style="list-style-type: none"> Appui aux bailleurs sociaux dans l'appui à leur plan stratégique de patrimoine 		
	En cours	UNIS, ANAH	
	<ul style="list-style-type: none"> Engagement sur les programmes « 100000 logements éco-rénovés 2012 » et « Habiter Mieux » 		
	En cours		Convention ANRU
	<ul style="list-style-type: none"> Plan de sauvegarde des copropriétés dégradées, remplacement des fenêtres et isolation des bâtiments (quartiers Parilly et Terrailon) 		
	En cours		FEEBAT
	<ul style="list-style-type: none"> Formation FEEBAT sur les économies d'énergie (prise en charge via le système de certificats d'économie d'énergie de l'ATEE) 		
	En cours		Formation/ information
	<ul style="list-style-type: none"> Participation à l'objectif de rénovation de l'habitat (accélérer le développement de l'offre de service de formations diversifiées avec les organisations professionnelles, informer sur les parcours de formation existants, fournir de l'information...) 		
	À venir		Soutien financier
	<ul style="list-style-type: none"> Participation à des structures public/privé de financement de travaux de rénovation (Fonds Climat Énergie du Grand Lyon, Opérateur de Services Énergétiques Régional...) 		
	En cours		Subventions
	<ul style="list-style-type: none"> Poursuite de l'éco-prêt CDC aux bailleurs / Subventions ANRU à la réhabilitation pour des opérations inscrites en convention de rénovation urbaine 		
	En cours		Accompagnement des bailleurs sociaux sur les solutions innovantes gaz/ENR (Conférences, relations BtoB)
	<ul style="list-style-type: none"> Accompagnement des acteurs sur l'optimisation bénéfiques/investissements pour une baisse de coûts pour l'occupant et une diminution des consommations 		
	En cours	ADEME et ARRA Bailleurs sociaux, EPCI, agglomérations, collectivités, syndicats ABC HLM,	Accompagnement sur 3 ans avec évaluation continue
	<ul style="list-style-type: none"> Mise en place d'un Plan régional Élaboration de 2 référentiels fixant les exigences régionales en faveur de la Qualité Environnementale du Bâti (QEB) AMO et formation pour soutenir les bailleurs dans l'intégration de la démarche QEB Création de 2 observatoires et un outil de suivi de la performance 		
	En cours		Contrat de Performance Énergétique
	<ul style="list-style-type: none"> Développement des contrats de Performance Énergétique dans le secteur du logement social Développement d'un programme recherche et développement avec un bailleur social lyonnais 		
	En cours		Soutien financier
	<ul style="list-style-type: none"> Soutien financier aux bailleurs sociaux pour la rénovation des logements existants et logements neufs (en respect du référentiel Habitat durable Performance) 		

Développer les réhabilitations dans l'habitat privé

Objectif : Atteindre globalement 120000 rénovations BBC compatibles dans l'habitat privé (soit en moyenne 12000/an sur 10 ans). Cet objectif répond au constat issu des ateliers de concertation et des réflexions conduites :

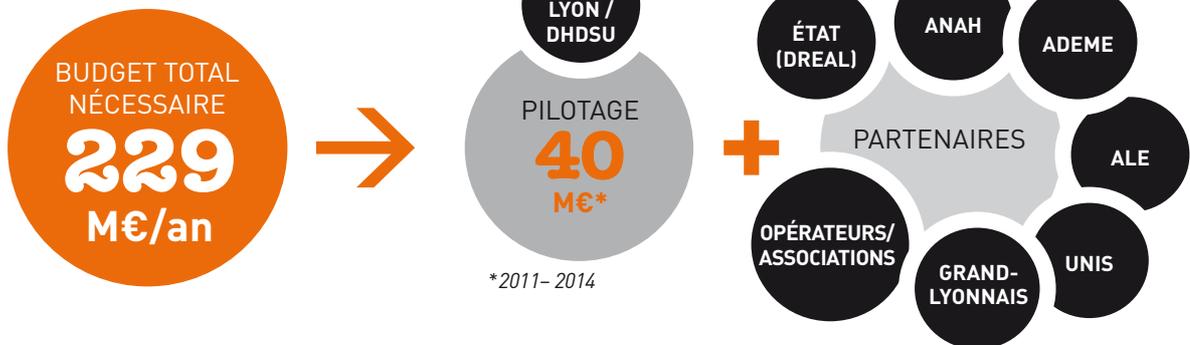
- L'habitat est un poste d'intervention efficace pour atteindre les objectifs globaux de réduction des émissions de Gaz à Effet de Serre et de consommation d'énergie de 20% en 2020.
- Réhabilitation très performante de 16000 logements annuellement dont environ 12000 dans le parc privé existant jusqu'en 2025 (segment construction avant 1975) puis 10000 par an jusqu'en 2040, une part importante de ce parc se trouve en copropriété.
- Coûts de travaux par logement d'environ 24000 euros pour une surface moyenne de 60 m² pour atteindre un niveau très performant de réhabilitation énergétique (50/70 kWh/m²/an).

Livrable : Montage financier - Plan pluri-annuel - Ingénierie d'accompagnement et d'animation territoriale.

ENJEUX



FINANCEMENT



ÉCHÉANCES ENVISAGÉES



** intégration d'un volet éco-rénovation dans les opérations programmées en cours + autres expérimentations»

Zoom

Action 1

Rénovation thermique de 1 200 logements dans le cadre de dispositifs existants portés par le Grand Lyon.

Echéance

Lancement en 2012

Investissement

5 M€

Action 2

Mise en place d'un dispositif d'accompagnement « rénovation durable 12000 »

Echéance

2013 - 2023

Questions à résoudre

pour la faisabilité du projet : montage financier complexe et onéreux, forte ingénierie, organisation importante nécessaire de la filière bâtiment, aléas de la prise de décision en copropriété, compatibilité des politiques publiques .

Partenaires dans l'action

	Type d'action	Autres acteurs impliqués	Moyens consacrés
 ADEME Agence de l'Environnement et de la Maîtrise de l'Énergie	En cours <ul style="list-style-type: none"> Actions sur la résorption des points noirs de bruit par traitement thermo-acoustique (impact positif sur l'isolation thermique) sur les quartiers de Lyon Centre, Mouche, Perrache, Givors Participation au groupe de travail sur le Plan de rénovation thermique des logements piloté par le Grand Lyon 	RFF, Conseil Général ALE, ENERTECH	Conventon ADEME RFF Participation technique
 ADEME UNIS Conseil régional	En cours <ul style="list-style-type: none"> Réalisation et mise en place de modules de formation «tests» sur la réhabilitation thermique pour les administrateurs de biens 	ALE et PACT ARIM	Organisation formation Soutien financier
 ALE Agence Locale de l'Énergie de l'Agglomération Lyonnaise	En cours <ul style="list-style-type: none"> Conseils de l'Espace Info Énergie et appui aux copropriétés 	Syndics et associations de syndics, associations de copropriétaires, autres acteurs de la copropriété	Conseils Animation réseau : 3,5 ETP, 210000 euros/an, en projet : 0,5 ETP
 ALE Agence Locale de l'Énergie de l'Agglomération Lyonnaise	À venir <ul style="list-style-type: none"> Renforcement de l'accompagnement des copropriétés en amplifiant ses conseils de premier niveau et en animant un réseau d'acteurs sur ce sujet Accompagnement du Grand Lyon dans le montage du dispositif du Grand Lyon «rénovation durable» 		Conseils Animation réseau
 BTP RHONE	En cours <ul style="list-style-type: none"> Engagement sur les programmes « 100000 logements éco-rénovés 2012 » et « Habiter Mieux » 	ANAH, UNIS	Programmes Habiter Mieux et 100000 logements éco-rénovés 2012
 CAPEB, FFB, ADEME, EDF, ATEE	En cours <ul style="list-style-type: none"> Formation FEEBAT sur les économies d'énergie (prise en charge via le système de certificats d'économie d'énergie de l'ATEE) 	CAPEB, FFB, ADEME, EDF, ATEE	Formation FEEBAT
 Chassieu.fr	À venir <ul style="list-style-type: none"> Réalisation prochaine d'une thermographie aérienne 		
 Chambres de Métiers et de l'Artisanat	En cours <ul style="list-style-type: none"> Organisation de visites de chantier exemplaire Participation à l'objectif de rénovation de l'habitat (accélérer le développement de l'offre de service de formations diversifiées avec les organisations professionnelles, informer sur les parcours de formation existants, fournir de l'information...) 	Les organisations professionnelles	Visites de terrain Formation et information
 edf	À venir <ul style="list-style-type: none"> Participation à des structures public/privé de financement de travaux de rénovation (Fonds Climat Énergie du Grand Lyon, Opérateur de Services Énergétiques Régional...) 		Soutien financier
 Liberté • Égalité • Fraternité RÉPUBLIQUE FRANÇAISE	En cours <ul style="list-style-type: none"> Programme «habiter Mieux» de l'ANAH pour les propriétaires-occupants modestes et très modestes 	ANAH	Programme Habiter Mieux
 evasol Solutions pour les Economies d'Énergie	En cours <ul style="list-style-type: none"> Pré-diagnostic, conseil et réalisation de travaux à économie d'énergie chez les particuliers 		
 GrDF GAS Réseau DISTRIBUTION FRANCE	En cours <ul style="list-style-type: none"> Proposition d'une offre d'amélioration des logements D ou E en habitat diffus 		
 unis Union Nationale des Intercommunalités	À venir <ul style="list-style-type: none"> Travail avec les copropriétaires sur la sensibilisation aux enjeux de la rénovation énergétique dans le cadre du programme de rénovation thermique de l'habitat privé qu'engagera le Grand Lyon 		Mobilisation des administrateurs de biens
 villeurbaine	En cours <ul style="list-style-type: none"> Inciter les bailleurs privés à intégrer les objectifs Plan Énergie Climat (PIG, visites au titre de l'hygiène) 	Bailleurs privés	